



органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Газета распространяется бесплатно

12 октября 2023 № 35 (337)

В сегодняшнем номере публикуются следующие документы:

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.10.2023

г. Кореновск

№ 300-р

О Дне призывника в муниципальном образовании Кореновский район

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

г. Кореновск

№ 1757

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 21 ноября 2008 года № 1438 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и муниципальных учреждений образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 23 сентября 2011 года № 1934, от 1 марта 2012 года № 476, от 4 октября 2012 года № 1827, от 11 октября 2013 года № 1755, от 12 ноября 2013 года № 1918, от 12 августа 2014 года № 1287, от 9 октября 2014 года № 1603, от 24 ноября 2014 года № 1856, от 23 декабря 2014 года № 2166, от 31 марта 2015 года № 801, от 1 октября 2015 года № 1393, от 26 апреля 2017 года № 483, от 20 ноября 2017 года № 1590, от 22 января 2020 года № 48, от 19 марта 2020 года № 275, от 14 сентября 2022 года № 1356, 20 декабря 2022 года № 1964)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

г. Кореновск

№ 1758

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 14 июня 2022 года № 844 «Об осуществлении денежных выплат отдельным категориям работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования Кореновский район» » (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 14 сентября 2022 года № 1357)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023

г. Кореновск

№ 1772

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 20 ноября 2008 года № 1418 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район, оплата труда которых осуществляется на основе единой тарифной сетки» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального

образования Кореновский район от 2 октября 2012 года № 1818, от 18 октября 2013 года № 1793, от 06 октября 2014 года № 1571, от 29 октября 2015 года № 1488, от 17 апреля 2017 года № 445, от 13 ноября 2017 года № 1555, от 21 февраля 2019 года № 235, от 25 марта 2020 года № 286, от 20 декабря 2022 года № 1963)

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023

г. Кореновск

№ 1784

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Кореновский район

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023

г. Кореновск

№ 1795

Об отмене постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 11 августа 2023 года № 1454 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Кореновский район по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2023

г. Кореновск

№ 1800

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной

Заключение № 305
о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)

«12» октября 2023 года

г. Кореновск, ул. Красная, 102

ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания)
южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.10.2023

г. Кореновск

№ 300-р

О Дне призывника
в муниципальном образовании Кореновский район

В целях военно-патриотического воспитания молодежи района и в связи с осенним призывом в ряды Вооруженных Сил Российской Федерации:

- Провести в муниципальном образовании Кореновский район 19 октября 2023 года День призывника.
- Местом проведения Дня призывника определить территорию войсковой части 35666 (Орешенков Ю.А.).
- Утвердить план заданий для проведения Дня призывника (прилагается).
- Отделу культуры администрации муниципального образования Кореновский район (Дорошенко) подготовить тематические и культурно-развлекательные мероприятия для призывников.
- Муниципальному казённому учреждению комплексного и социального обслуживания подростков и молодежи «Молодёжный центр» муниципального образования Кореновский район (Карая А.В.) подготовить сценарий проведения дня призывника и организовать взаимодействие с командованием войсковой части 35666 по вопросам проведения экскурсий для учащихся и призывников.
- Управлению образования администрации муниципального образования Кореновский район (Батог) для участия в мероприятии обеспечить явку 60 человек учащихся общеобразовательных школ города из числа учащихся - членов общественных объединений «ЮНАРМИЯ» и «Движение Первых».
- Рекомендовать:
 - Военному комиссару (Белозору С.А.) по Кореновскому и Выселковскому районам Краснодарского края на День призывника обеспечить участие в мероприятии граждан, подлежащих призыву в Вооруженные Силы Российской Федерации осенью 2023 года.
 - Кореновскому районному казачьему обществу (Бычков О.В.) обеспечить явку казаков РКО в количестве 10 человек.
 - Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) подготовить анонс и рекламу, организовать явку съёмочной группы, опубликовать настоящее распоряжение и обеспечить освещение проведения мероприятия в СМИ и на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
 - Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Т. Г. Ковалеву.
 - Распоряжение вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Кореновский район

И.А.Максименко

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.10.2023

г. Кореновск

№ 1757

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 21 ноября 2008 года № 1438 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и муниципальных учреждений образования муниципального образования Кореновский район от 23 сентября 2011 года № 1934, от 1 марта 2012 года № 476, от 4 октября 2012 года № 1827, от 11 октября 2013 года № 1755, от 12 ноября 2013 года № 1918, от 12 августа 2014 года № 1287, от 9 октября 2014 года № 1603, от 24 ноября 2014 года № 1856, от 23 декабря 2014 года № 2166, от 31 марта 2015 года № 801, от 1 октября 2015 года № 1393, от 26 апреля 2017 года № 483, от 20 ноября 2017 года № 1590, от 22 января 2020 года № 48, от 19 марта 2020 года № 275, от 14 сентября 2022 года № 1356, 20 декабря 2022 года № 1964)

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 года № 225 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 27 сентября 2022 года № 677 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников государственных учреждений Краснодарского края, перешедших на отраслевые системы оплаты труда», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 16 декабря 2022 года № 1936 «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район, перешедших на отраслевые системы оплаты труда» администрация муниципального образования Кореновский район п о с т а н о в л я е т:

- Внести в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 21 ноября 2008 года № 1438 «Об утверждении положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и муниципальных учреждений образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 23 сентября 2011 года № 1934, от 1 марта 2012 года № 476, от 4 октября 2012 года № 1827, от 11 октября 2013 года № 1755, от 12 ноября 2013 года № 1918, от 12 августа 2014 года № 1287, от 9 октября 2014 года № 1603, от 24 ноября 2014 года № 1856, от 23 декабря 2014 года № 2166, от 31 марта 2015 года № 801, от 1 октября 2015 года № 1393, от 26 апреля 2017 года № 483, от 20 ноября 2017 года № 1590, от 22 января 2020 года № 48, от 19 марта 2020 года № 275, от 14 сентября 2022 года № 1356, от 20 декабря 2022 года № 1964) следующие изменения:
 - Приложение № 1 к Положению об оплате труда постановления изложить в новой редакции (прилагается).
 - Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.
 - Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
Полный текст Постановления(Решения) с приложениями размещен по ссылке: https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202310109219/	

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 1758
от 10.10.2023	г. Кореновск

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 14 июня 2022 года № 844 «Об осуществлении денежных выплат отдельным категориям работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования Кореновский район» » (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 14 сентября 2022 года № 1357)

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21 февраля 2022 года № 225 «Об утверждении номенклатуры должностей педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность, должностей руководителей образовательных организаций», Законом Краснодарского края от 3 марта 2010 года №1911-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края государственными полномочиями в области образования», постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 21 ноября 2008 года №2008 №1438 «Об утверждении Положения об оплате труда работников муниципальных образовательных учреждений и муниципальных учреждения образования муниципального образования Кореновский район», администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 14 июня 2022 года № 844 «Об осуществлении денежных выплат отдельным категориям работников муниципальных образовательных организаций муниципального образования Кореновский район» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 14 сентября 2022 года № 1357) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Осуществлять дополнительные выплаты стимулирования отдельных категорий работников муниципальных дошкольных образовательных организаций и муниципальных общеобразовательных организаций муниципального образования Кореновский район за счет средств местного бюджета и краевой субвенции на реализацию основных образовательных программ согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению в размере:

- 8000 рублей в месяц учителям;

- 3000 рублей прочим работникам.».

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2023 года.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 1772
от 11.10.2023	г. Кореновск

О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Кореновский район от 20 ноября 2008 года № 1418 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район, оплата труда которых осуществляется на основе единой тарифной сетки» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 2 октября 2012 года № 1818, от 18 октября 2013 года № 1793, от 06 октября 2014 года № 1571, от 29 октября 2015 года №1488, от 17 апреля 2017 года № 445, от 13 ноября 2017 года № 235, от 21 февраля 2019 года № 286, от 20 декабря 2022 года №1963)

На основании постановления администрации муниципального образования Кореновский район «О повышении базовых окладов (базовых должностных окладов), базовых ставок заработной платы работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район, перешедших на отраслевые системы оплаты труда» от 27 сентября 2023 года № 1722 администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Кореновский район от 20 ноября 2008 года № 1418 «О введении отраслевых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений муниципального образования Кореновский район, оплата труда которых осуществляется на основе единой тарифной сетки» (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Кореновский район от 2 октября 2012 года № 1818, от 18 октября 2013 года № 1793, от 06 октября 2014 года № 1571, от 29 октября 2015 года №1488, от 17 апреля 2017 года № 445, от 13 ноября 2017 года № 1555, от 21 февраля 2019 года № 235, от 25 марта 2020 года № 286,от 20 декабря 2022 года №1963) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать и обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 декабря 2023 года.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
Полный текст Постановления с приложениями размещен по ссылке: https://podsolnuh.media/documents/korenovsky-rayon/202310119222/	
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 1784
от 11.10.2023	г. Кореновск

О нормативе стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года по муниципальному образованию Кореновский район

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года №1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года №619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», а также Законом Краснодарского края от 29 декабря 2009 года №1890-КЗ «О порядке признания граждан малоимущими в целях принятия их на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях» (с изменениями от 29 декабря 2020 года №4407-КЗ) администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить на четвертый квартал 2023 года норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию Кореновский район в сумме 155 340 (сто пятьдесят пять тысяч триста сорок) рублей.

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район А.Е. Дружинкина.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
---	-----------------

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 1795
от 11.10.2023	г. Кореновск

Об отмене постановления администрации муниципального образования Кореновский район от 11 августа 2023 года № 1454 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Кореновский район по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации представления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить постановление администрации муниципального образования от 11 августа 2023 года №1454 «Об утверждении административного регламента администрации муниципального образования Кореновский район по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально настоящее постановление и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
---	-----------------

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОРЕНОВСКИЙ РАЙОН ПОСТАНОВЛЕНИЕ	№ 1800
от 12.10.2023	г. Кореновск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной

В соответствии со статьями 5.1, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Кореновский район, решением Совета муниципального образования Кореновский район от 26 мая 2021 года № 95 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Кореновский район», протоколом проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 12 октября 2023 года № 305, заключением о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) от 12 октября 2023 года № 305, администрация муниципального образования Кореновский район **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.

2. Управлению службы протокола и информационной политики администрации муниципального образования Кореновский район (Симоненко) опубликовать официально документацию по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной и полный текст настоящего постановления, и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации муниципального образования Кореновский район в течении 7 дней со дня их утверждения.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Кореновский район Б.И. Сторчун.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Кореновский район	И.А. Максименко
Заключение № 305 о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений)	
«12» октября 2023 года	г. Кореновск, ул. Красная, 102

Инициатор(ы) публичных слушаний (общественных обсуждений): глава муниципального образования Кореновский район.

Публичные слушания (общественные обсуждения) назначены: постановлением администрации муниципального образования Кореновский район от 22 сентября 2023 года № 1697 «О назначении публичных слушаний по вопросу обсуждения документации по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной».

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в газете «Кореновские вести» от 28 сентября 2023 года № 39 (12548).

Вопрос (вопросы) публичных слушаний (общественных обсуждений): обсуждение документации по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.

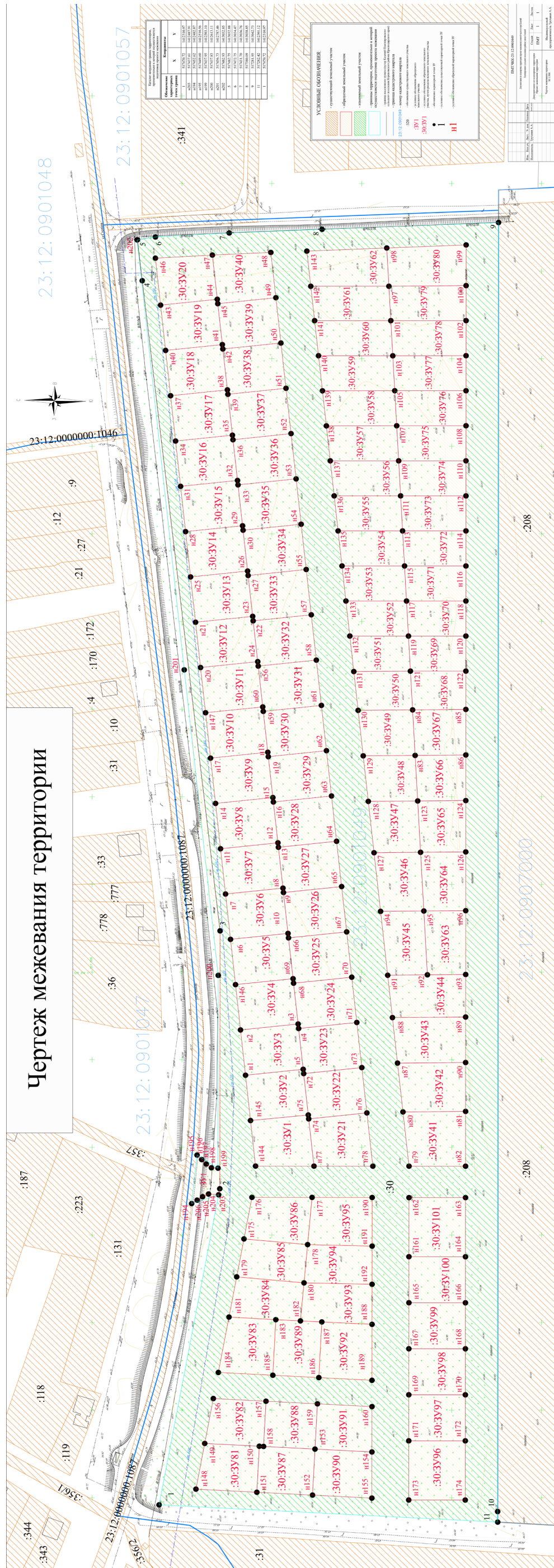
Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Кореновский район.

Количество участников публичных слушаний (общественных обсуждений), принявших участие: 5 человек.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и замечания участников на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания (общественные обсуждения)		Предложения и замечания иных участников публичных слушаний (общественных обсуждений)	Рекомендации уполномоченного органа о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных предложений и замечаний
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания	Текст предложения, замечания
1.	Обсуждение документации по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.	1.1	-	Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.	Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.

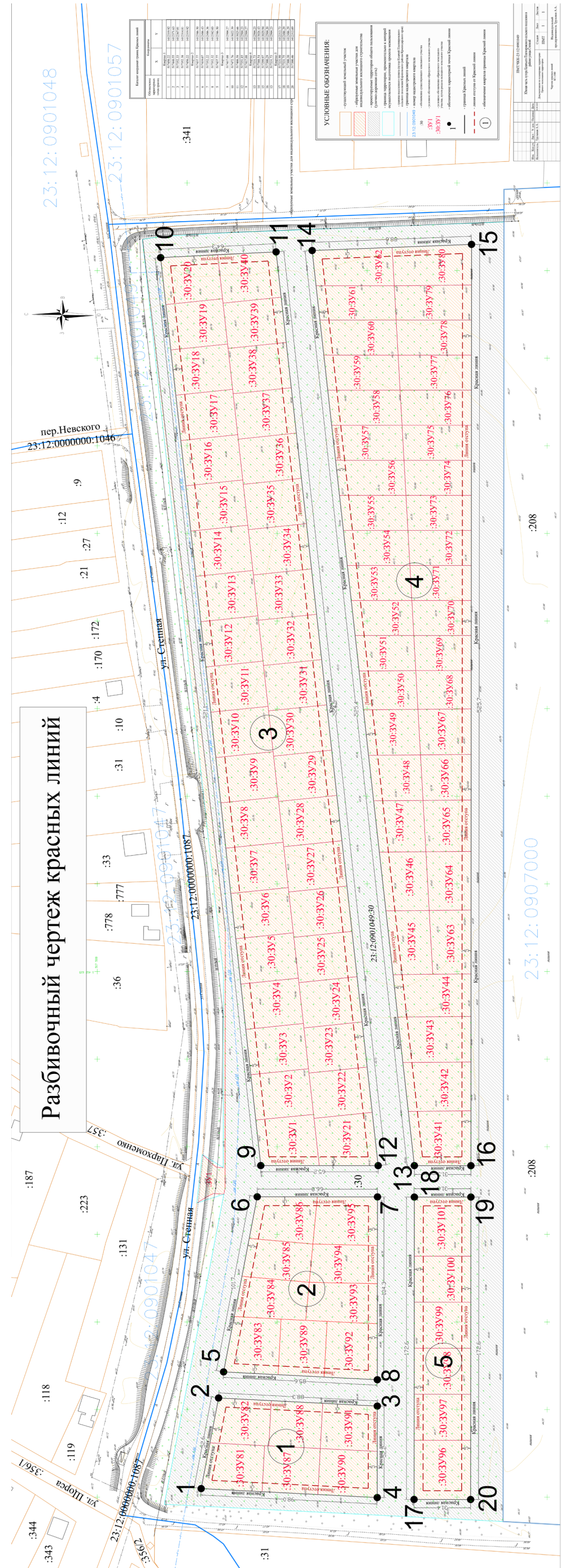
Выводы Уполномоченного органа по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений): после анализа вынесенных предложений в соответствии со ст. 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ комиссия рекомендует главе муниципального образования Кореновский район утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной.

Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) подготовлено на основании Протокола проведения публичных слушаний, общественных обсуждений от 12 октября 2023 года № 305.



Проект межевания территории. Текстовая часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	ЛИСТ
										7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		



1. Общие положения

1.1. Введение

Документация по планировке территории (проект межевания), расположенной в южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения в районе улицы Степной, разработана на основании муниципального контракта на выполнение работ от 21.08.2023 года №115.

Проект межевания территории был выполнен в соответствии и на основании:

1. Градостроительного кодекса Российской Федерации;
2. Земельного Кодекса Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
4. Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ"О государственной регистрации недвижимости";
5. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
6. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
7. Федеральный закон от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
8. Постановление Правительства РФ от 2 сентября 2009 г. N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
9. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98 от 01.07.1998;
10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022);
11. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
12. Генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района;
13. Правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28.09.2022 года №260;
14. Проект планировки территории, разработанный ООО «Архицентр» в 2023 году.
15. Муниципального контракта на выполнение работ от 21.08.2023 года №115 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.

11		разрешенного использования земельных участков» (ред. от 23.06.2022),							
		11. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*							
Подпись и дата		12. Генеральный план Платнировского сельского поселения Кореновского района;							
		13. Правила землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Кореновский район от 28.09.2022 года №260;							
Изм № подл.		14. Проект планировки территории, разработанный ООО «Архицентр» в 2023 году.							
		15. Муниципального контракта на выполнение работ от 21.08.2023 года №115 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории.							
								ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
									8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Цель и задачи разработки проекта

- Целью разработки проекта являются:
1. Формирование земельных участков с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых участков.
 2. Установление границ красных линий.
 3. Установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и выделение элементов планировочной структуры, разработка проектных решений по определению местоположения границ образуемых земельных участков, обеспечивающих устойчивое развитие территории, установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, правовое регулирование земельных участков и повышение эффективности использования территории населенного пункта.

1.2. Используемые исходные материалы

- Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (кадастровые планы территории кадастровых кварталов 23:12:0000000, 23:12:0901049, 23:12:0901047, 23:12:0901057);
- Картографический материал (топографический план) разработана на основе результатов инженерно-геодезических изысканий и создания цифровой модели местности масштаба 1:500, с сечением рельефа 0,5 метров, в системе координат МСК 23, зона 1, выполнен ООО «Архицентр» в 2023 году.

1.3. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории Кореновского района Краснодарского края существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.

Система координат – МСК-23, зона 1.
Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Изм № подл.	Подпись и дата	Взам. инв №	установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем.							
			Система координат – МСК-23, зона 1.							
			Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.							
									ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
										9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

	1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности									
	Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.									
	1.6. Характеристика объектов и структуры территории, образуемого земельного участка (частей земельных участков) в результате межевания									
	Данным проектом предусматривается определение местоположения границ образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства путем раздела исходного земельного участка с сохранением в измененных границах для улично-дорожной сети, а также определение местоположения границ образуемого земельного участка для улично-дорожной сети из земель государственной или муниципальной собственности. В административном отношении, участок изысканий находится южной части хутора Казачий Платнировского сельского поселения Кореновского район, в районе улицы Степной. В целях образования земельного участка для улично-дорожной сети из земель государственной или муниципальной собственности использованы Правила классификации автомобильных дорог в Российской Федерации и их отнесения к категориям автомобильных дорог, которые утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2009 года N 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации". В соответствии с правилами, по условиям движения и доступа проектируемая дорога относится к обычной автомобильной дороге (нескоростная автомобильная дорога). Так как на территории жилого микрорайона требуется стабильная дорожная связь с общей структурой автомобильного движения, поэтому с восточной стороны проектируемой территории предусмотрена автодорога с двумя полосами движения со следующими параметрами, указанными в Таблице 1:									
Взаим.лив №	Таблица 1									
	Параметры элементов автодороги (с односторонним движением)									
Подпись и дата	Класс автомобильной дороги					обычная автодорога (нескоростная автодорога)				
	Категория					IV				
Иив № подл.	Общее число полос движения, штук					2				
	Ширина полосы движения, м					3,5				
	Ширина обочины (не менее), м					1				
	Ширина разделительной полосы, м					-				
	Пересечение с автодорогами					в одном уровне				
	Пересечение с железными дорогами					-				
	Доступ к дороге с примыкающей дороги в					допускается				
	Максимальный уровень загрузки дороги					0,7				
							ПМТ.ЧКК-23:12:0901049			лист
										10
	Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

В границах проектируемой территории требуется образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 23:12:0901049 под улично-дорожную сеть. образуемый земельный участок является дополнительным в общей структуре проектируемой улично-дорожной сети в границах проектируемой территории и примыкает с северной стороны к изменяемому участку, сохраняемому в измененных границах с кадастровым номером 23:12:0901049:30.

Так как образуемый земельный участок - 23:12:0901049:3У1 и участок сохраняемый в измененных границах – 23:12:0901049:30 - будут являться территорией, которой беспрепятственно будут пользоваться неограниченный круг лиц, то он относится к территориям общего пользования. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельного участка - [12.0.1] Улично-дорожная сеть, который устанавливается в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проектируемая автомобильная дорога в зависимости от расчетной интенсивности движения по СНиП 2.05.02-85 относится к IV категории. Расчетная интенсивность движения - до 200 ед./сут.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 6 статьи 11.4 ЗК РФ земельные участки для индивидуального жилищного строительства планируется образовать путем раздела исходного земельного с кадастровым номером 23:12:0901049:30 с сохранением его в измененных границах, который находится в государственной или муниципальной собственности. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства будет установлен в соответствии с Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Площадь территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания составляет 12,7 га.

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и приведены в таблице 2.

Взаим.лив №										
Подпись и дата										
Иив № подл.							ПМТ.ЧКК-23:12:0901049			лист
										11
	Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				

Каталог координат территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания						
Таблица 2						
Обозначение характерных точек границ		Координаты				
		Х			У	
1		517470.72			1412310.97	
н203		517437.61			1412487.91	
н194		517452.62			1412482.87	
н195		517449.60			1412510.56	
н199		517437.95			1412503.10	
н200		517437.83			1412613.11	
н201		517456.73			1412787.46	
н202		517482.93			1413032.85	
5		517482.75			1413032.88	
6		517472.75			1413034.47	
7		517431.70			1413036.76	
8		517380.09			1413038.85	
9		517281.95			1413042.73	
11		517282.42			1412301.12	
1		517470.72			1412310.97	

1.7. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке сервитуты отсутствуют.

В границах проектируемой территории зоны с особыми условиями использования территории не установлены.

Границы территорий объектов культурного наследия и границы зон действия публичных сервитутов не устанавливались, поэтому не отражены на чертеже межевания территории.

2. Описание предлагаемых проектных решений

С учетом произведенных измерений и результата анализа имеющихся данных, проектом межевания предлагается:

- установить местоположение красных линий, которые регулируют границы территорий общего пользования,

- установить местоположение границ земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

- установить местоположение границ 101 земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена в границах кадастрового квартала 23:12:0901049, способом образования - образование земельных участков в результате раздела исходного участка, с сохранением его в измененных границах;

- установить местоположение границ изменяемого земельного участка, границы которого сохраняются в измененных границах.

Параметры образуемых земельных участков предоставлены в таблице 4 и 5.

Каталог координат образуемых земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории, представлены в таблице 6.

Взаимн. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
			Изм	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

Каталог координат земельного участка, сохраняемого в измененных границах, представлены в таблице 7.

2.1. Формирование красных линий

Красные линии определены вдоль образуемых земельных участков для индивидуального жилищного строительства и между изменяемым земельным участком с кадастровым номером 23:12:0901049:30 для улично-дорожной сети

Определение линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий для индивидуального жилого дома устанавливаются на расстоянии 5 метров. В целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений необходимо руководствоваться Правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района Краснодарского края.

Каталог координат поворотных точек границ красных линий отражен в таблице 3.

2.1.1. Каталог координат красной линии, расположенной в границах проектируемой территории

Таблица 3										
Номер поворотной точки				Координаты						
				Х		У				
Квартал 1										
1		517450.22				1412319.92				
2		517440.55				1412371.63				
3		517352.33				1412367.01				
4		517352.38				1412314.81				
1		517450.22				1412319.92				
Квартал 2										
5		517437.77				1412386.50				
6		517419.07				1412486.43				
7		517352.22				1412486.36				
8		517352.32				1412382.03				
5		517437.77				1412386.50				
Квартал 3										
9		517417.08				1412504.27				
10		517472.76				1413022.39				
11		517408.58				1413025.66				
12		517351.85				1412504.23				
9		517417.08				1412504.27				
Квартал 4										
13		517331.73				1412504.23				
14		517388.54				1413026.43				
15		517299.97				1413029.94				
16		517300.29				1412504.20				
13		517331.73				1412504.23				
Квартал 5										
17		517331.90				1412313.73				
18		517331.75				1412486.29				
19		517300.30				1412486.29				
20		517300.46				1412313.69				
17		517331.90				1412313.73				
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049				лист 13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата					

		№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначени е образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка				
		1	2	3	4	5	6				
Иив № подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№	54	23:12:0901049:30:3У54	:30:3У54	706	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			55	23:12:0901049:30:3У55	:30:3У55	728	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			56	23:12:0901049:30:3У56	:30:3У56	750	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			57	23:12:0901049:30:3У57	:30:3У57	770	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			58	23:12:0901049:30:3У58	:30:3У58	793	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			59	23:12:0901049:30:3У59	:30:3У59	814	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			60	23:12:0901049:30:3У60	:30:3У60	838	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			61	23:12:0901049:30:3У61	:30:3У61	842	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			62	23:12:0901049:30:3У62	:30:3У62	922	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			63	23:12:0901049:30:3У63	:30:3У63	812	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			64	23:12:0901049:30:3У64	:30:3У64	811	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			65	23:12:0901049:30:3У65	:30:3У65	760	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			66	23:12:0901049:30:3У66	:30:3У66	714	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			67	23:12:0901049:30:3У67	:30:3У67	751	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			68	23:12:0901049:30:3У68	:30:3У68	665	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
			69	23:12:0901049:30:3У69	:30:3У69	628	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
											лист
									ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	18	
			Изм.		Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п		Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
86		23:12:0901049:30:3У86	:30:3У86	877	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
87		23:12:0901049:30:3У87	:30:3У87	815	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
88		23:12:0901049:30:3У88	:30:3У88	740	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
89		23:12:0901049:30:3У89	:30:3У89	814	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
90		23:12:0901049:30:3У90	:30:3У90	851	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
91		23:12:0901049:30:3У91	:30:3У91	802	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
92		23:12:0901049:30:3У92	:30:3У92	917	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
93		23:12:0901049:30:3У93	:30:3У93	867	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
94		23:12:0901049:30:3У94	:30:3У94	805	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
95		23:12:0901049:30:3У95	:30:3У95	948	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
96		23:12:0901049:30:3У96	:30:3У96	1062	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
97		23:12:0901049:30:3У97	:30:3У97	826	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
98		23:12:0901049:30:3У98	:30:3У98	826	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
99		23:12:0901049:30:3У99	:30:3У99	826	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
100		23:12:0901049:30:3У100	:30:3У100	826	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
101		23:12:0901049:30:3У101	:30:3У101	1061	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	
							лист
					ПМТ.ЧКК-23:12:0901049		20
Изм.		Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

		№ п/п	Кадастровый или условный номер образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м2	Категория земель образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	
		1	2	3	4	5	6	
Иив № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	70	23:12:0901049:30:3У70	:30:3У70	650	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			71	23:12:0901049:30:3У71	:30:3У71	672	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			72	23:12:0901049:30:3У72	:30:3У72	694	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			73	23:12:0901049:30:3У73	:30:3У73	716	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			74	23:12:0901049:30:3У74	:30:3У4	738	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			75	23:12:0901049:30:3У75	:30:3У75	760	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			76	23:12:0901049:30:3У76	:30:3У76	782	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			77	23:12:0901049:30:3У77	:30:3У77	803	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			78	23:12:0901049:30:3У78	:30:3У78	827	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			79	23:12:0901049:30:3У79	:30:3У79	840	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			80	23:12:0901049:30:3У80	:30:3У80	981	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			81	23:12:0901049:30:3У81	:30:3У81	846	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			82	23:12:0901049:30:3У82	:30:3У82	803	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			83	23:12:0901049:30:3У83	:30:3У83	898	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
			84	23:12:0901049:30:3У84	:30:3У84	871	Земли населенных пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
85	23:12:0901049:30:3У85	:30:3У85	802	Земли населенны х пунктов	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049		лист
								19
Изм.		Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.2.1 Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков							Таблица 6	
Обозначение характерных точек границ		Координаты						
		Х			У			
23:12:0901049:3У1								
н194		517452.62			1412482.87			
н195		517449.60			1412510.56			
н196		517447.04			1412507.99			
н197		517444.48			1412505.43			
н198		517441.61			1412503.30			
н199		517437.95			1412503.10			
н200		517437.83			1412613.11			
н201		517456.73			1412787.46			
н202		517482.93			1413032.85			
н1		517482.75			1413032.88			
н2		517480.08			1413009.53			
н3		517436.80			1412638.51			
н4		517436.96			1412491.34			
н203		517437.61			1412487.91			
н204		517443.24			1412488.33			
н205		517446.51			1412486.79			
н206		517449.57			1412484.83			
н194		517452.62			1412482.87			
Образование земельных участков путем раздела исходного участка 23:12:0901049:30								
23:12:0901049:30:3У1								
н144		517417.08			1412504.27			
н145		517419.88			1412530.27			
Взам. л. №	н75		517387.75			1412533.44		
	н74		517387.52			1412531.20		
	н77		517384.58			1412504.25		
	н144		517417.08			1412504.27		
	23:12:0901049:30:3У2							
Подпись и дата	н145		517419.88			1412530.27		
	н1		517422.65			1412556.12		
	н5		517390.59			1412559.51		
	н72		517390.32			1412557.06		
Инв. № подл.	н75		517387.75			1412533.44		
	н145		517419.88			1412530.27		
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист	
							21	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			

	Обозначение характерных точек границ		Координаты	
			X	Y
Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №	23:12:0901049:30:3У8			
	н11		517436.54	1412685.38
	н14		517439.32	1412711.23
	н15		517407.44	1412714.60
	н16		517407.17	1412712.05
	н12		517404.63	1412688.75
	н11		517436.54	1412685.38
	23:12:0901049:30:3У9			
	н1		517439.32	1412711.23
	н17		517442.10	1412737.08
	н18		517410.25	1412740.45
	н19		517409.98	1412737.91
	н15		517407.44	1412714.60
	н1		517439.32	1412711.23
	23:12:0901049:30:3У10			
	н17		517442.10	1412737.08
	н147		517444.88	1412762.98
	н60		517413.06	1412766.29
	н59		517412.79	1412763.75
	н18		517410.25	1412740.45
	н17		517442.10	1412737.08
	23:12:0901049:30:3У11			
	н147		517444.88	1412762.98
н20		517447.65	1412788.78	
н24		517415.86	1412792.15	
н56		517415.59	1412789.60	
н60		517413.06	1412766.29	
н147		517444.88	1412762.98	
23:12:0901049:30:3У12				
н20		517447.65	1412788.78	
н21		517450.43	1412814.63	
н22		517418.68	1412817.99	
н23		517418.40	1412815.44	
н24		517415.86	1412792.15	
н20		517447.65	1412788.78	

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X	Y			
Инв.№ подл.	Подпись и дата	Вам. инв. №	23:12:0901049:30:3У18					
			н37	517464.32	1412943.89			
			н40	517467.10	1412969.73			
			н41	517435.54	1412973.07			
			н42	517435.26	1412970.57			
			н38	517432.73	1412947.23			
			н37	517464.32	1412943.89			
			23:12:0901049:30:3У19					
			н40	517467.10	1412969.73			
			н43	517469.88	1412995.59			
			н44	517438.34	1412998.92			
			н45	517438.07	1412996.41			
			н41	517435.54	1412973.07			
			н40	517467.10	1412969.73			
			23:12:0901049:30:3У20					
			н43	517469.88	1412995.59			
			н46	517472.76	1413022.39			
			н47	517441.09	1413024.16			
			н44	517438.34	1412998.92			
			н43	517469.88	1412995.59			
			23:12:0901049:30:3У21					
			н77	517384.58	1412504.25			
			н74	517387.52	1412531.20			
			н76	517355.16	1412534.63			
			н78	517351.85	1412504.23			
н77	517384.58	1412504.25						
23:12:0901049:30:3У22								
н74	517387.52	1412531.20						
н75	517387.75	1412533.44						
н72	517390.32	1412557.06						
н73	517357.97	1412560.48						
н76	517355.16	1412534.63						
н74	517387.52	1412531.20						
23:12:0901049:30:3У23								
н72	517390.32	1412557.06						
н5	517390.59	1412559.51						
н4	517393.12	1412582.79						
н71	517360.77	1412586.24						
н73	517357.97	1412560.48						
н72	517390.32	1412557.06						
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист	
							25	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обозначение характерных точек границ		Координаты			
				X	Y		
Взам. инв. №	Подпись и дата	23:12:0901049:30:3У24					
		н4	517393.12	1412582.79			
		н3	517393.40	1412585.36			
		н68	517395.93	1412608.65			
		н70	517363.58	1412612.06			
		н71	517360.77	1412586.24			
		н4	517393.12	1412582.79			
		23:12:0901049:30:3У25					
н68	517395.93	1412608.65					
н69	517396.21	1412611.21					
н66	517398.74	1412634.51					
н67	517366.39	1412637.92					
н70	517363.58	1412612.06					
н68	517395.93	1412608.65					
23:12:0901049:30:3У26							
н66	517398.74	1412634.51					
н10	517399.02	1412637.06					
н9	517401.55	1412660.38					
н65	517369.21	1412663.78					
н67	517366.39	1412637.92					
н66	517398.74	1412634.51					
23:12:0901049:30:3У27							
н9	517401.55	1412660.38					
н8	517401.82	1412662.90					
н13	517404.36	1412686.21					
н64	517372.02	1412689.63					
н65	517369.21	1412663.78					
н9	517401.55	1412660.38					
23:12:0901049:30:3У28							
н13	517404.36	1412686.21					
н12	517404.63	1412688.75					
н16	517407.17	1412712.05					
н63	517374.83	1412715.48					
н64	517372.02	1412689.63					
н13	517404.36	1412686.21					
Ива № подл.						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							26
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X	Y			
Взам.инв.№	Подпись и дата	23:12:0901049:30:3У45						
		н91	517343.58	1412613.17				
		н94	517347.55	1412649.64				
		н95	517323.49	1412649.84				
		н92	517321.50	1412613.43				
		н91	517343.58	1412613.17				
		23:12:0901049:30:3У46						
		н94	517347.55	1412649.64				
		н127	517351.19	1412683.09				
		н125	517325.31	1412683.34				
		н95	517323.49	1412649.84				
		н94	517347.55	1412649.64				
		23:12:0901049:30:3У47						
		н127	517351.19	1412683.09				
		н128	517354.38	1412712.41				
		н123	517326.91	1412712.64				
		н125	517325.31	1412683.34				
		н127	517351.19	1412683.09				
		23:12:0901049:30:3У48						
		н128	517354.38	1412712.41				
		н129	517357.21	1412738.38				
		н83	517328.33	1412738.63				
		н123	517326.91	1412712.64				
		н128	517354.38	1412712.41				
23:12:0901049:30:3У49								
н129	517357.21	1412738.38						
н130	517360.03	1412764.35						
н84	517329.74	1412764.61						
н83	517328.33	1412738.63						
н129	517357.21	1412738.38						
23:12:0901049:30:3У50								
н130	517360.03	1412764.35						
н131	517362.44	1412786.50						
н121	517330.95	1412786.74						
н84	517329.74	1412764.61						
н130	517360.03	1412764.35						
Инв.№ полг.						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист	
							30	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X	Y			
Взам.инв.№	23:12:0901049:30:3У51							
	н131		517362.44		1412786.50			
	н132		517364.64		1412806.75			
	н119		517332.04		1412806.74			
	н121		517330.95		1412786.74			
	н131		517362.44		1412786.50			
	23:12:0901049:30:3У52							
	н132		517364.64		1412806.75			
	н133		517366.82		1412826.74			
	н117		517333.13		1412826.74			
	н119		517332.04		1412806.74			
	н132		517364.64		1412806.75			
	23:12:0901049:30:3У53							
	н133		517366.82		1412826.74			
	н134		517369.00		1412846.75			
	н115		517334.22		1412846.74			
	н117		517333.13		1412826.74			
	н133		517366.82		1412826.74			
	23:12:0901049:30:3У54							
	н134		517369.00		1412846.75			
	н135		517371.17		1412866.74			
	н113		517335.31		1412866.74			
	н115		517334.22		1412846.74			
	н134		517369.00		1412846.75			
23:12:0901049:30:3У55								
н135		517371.17		1412866.74				
н136		517373.35		1412886.74				
н111		517336.40		1412886.74				
н113		517335.31		1412866.74				
н135		517371.17		1412866.74				
23:12:0901049:30:3У56								
н136		517373.35		1412886.74				
н137		517375.52		1412906.74				
н109		517337.49		1412906.74				
н111		517336.40		1412886.74				
н136		517373.35		1412886.74				
Инв.№ полг.						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист	
							31	
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата	

Обозначение характерных точек границ				Координаты			
				X		Y	
Взам.инв.№	23:12:0901049:30:3У57						
	н137		517375.52		1412906.74		
	н138		517377.69		1412926.69		
	н107		517338.58		1412926.74		
	н109		517337.49		1412906.74		
	н137		517375.52		1412906.74		
	23:12:0901049:30:3У58						
	н138		517377.69		1412926.69		
	н139		517379.87		1412946.70		
	н105		517339.67		1412946.74		
	н107		517338.58		1412926.74		
	н138		517377.69		1412926.69		
	23:12:0901049:30:3У59						
	н139		517379.87		1412946.70		
	н140		517382.05		1412966.73		
	н103		517340.76		1412966.68		
	н105		517339.67		1412946.74		
	н139		517379.87		1412946.70		
	23:12:0901049:30:3У60						
	н140		517382.05		1412966.73		
	н141		517384.23		1412986.73		
	н101		517341.85		1412986.74		
	н103		517340.76		1412966.68		
	н140		517382.05		1412966.73		
23:12:0901049:30:3У61							
н141		517384.23		1412986.73			
н142		517386.36		1413006.36			
н97		517342.92		1413006.37			
н101		517341.85		1412986.74			
н141		517384.23		1412986.73			
23:12:0901049:30:3У62							
н142		517386.36		1413006.36			
н143		517388.54		1413026.43			
н143		517388.54		1413026.43			
н98		517344.11		1413028.20			
н97		517342.92		1413006.37			
н142		517386.36		1413006.36			
Инв.№ полг.						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							32
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись		Дата

		Обозначение характерных точек границ		Координаты			
				X	Y		
Взам.инв.№	23:12:0901049:30:3У63						
	н92		517321.50	1412613.43			
	н95		517323.49	1412649.84			
	н96		517300.20	1412650.04			
	н93		517300.22	1412613.61			
	н92		517321.50	1412613.43			
Подпись и дата	23:12:0901049:30:3У64						
	н95		517323.49	1412649.84			
	н125		517325.31	1412683.34			
	н126		517300.18	1412683.55			
	н96		517300.20	1412650.04			
	н95		517323.49	1412649.84			
Инв.№ полг.	23:12:0901049:30:3У65						
	н125		517325.31	1412683.34			
	н123		517326.91	1412712.64			
	н124		517300.16	1412712.87			
	н126		517300.18	1412683.55			
	н125		517325.31	1412683.34			
	23:12:0901049:30:3У66						
	н123		517326.91	1412712.64			
	н83		517328.33	1412738.63			
	н86		517300.14	1412738.87			
	н124		517300.16	1412712.87			
	н123		517326.91	1412712.64			
	23:12:0901049:30:3У67						
	н83		517328.33	1412738.63			
	н84		517329.74	1412764.61			
	н85		517300.13	1412764.87			
	н86		517300.14	1412738.87			
	н83		517328.33	1412738.63			
	23:12:0901049:30:3У68						
	н84		517329.74	1412764.61			
	н121		517330.95	1412786.74			
	н122		517300.12	1412786.74			
	н85		517300.13	1412764.87			
	н84		517329.74	1412764.61			
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X		Y		
Изм. Кол. уч. Лист № док Подпись Дата	Взам. лн. №	Подпись и дата	23:12:0901049:30:3У69					
			н121		517330.95		1412786.74	
			н119		517332.04		1412806.74	
			н120		517300.10		1412806.74	
			н122		517300.12		1412786.74	
			н121		517330.95		1412786.74	
			23:12:0901049:30:3У70					
			н119		517332.04		1412806.74	
			н117		517333.13		1412826.74	
			н1		517300.09		1412826.74	
			н120		517300.10		1412806.74	
			н119		517332.04		1412806.74	
			23:12:0901049:30:3У71					
			н117		517333.13		1412826.74	
			н115		517334.22		1412846.74	
			н1		517300.08		1412846.74	
			н118		517300.09		1412826.74	
			н117		517333.13		1412826.74	
			23:12:0901049:30:3У72					
			н115		517334.22		1412846.74	
			н113		517335.31		1412866.74	
			н114		517300.07		1412866.74	
			н116		517300.08		1412846.74	
			н115		517334.22		1412846.74	
23:12:0901049:30:3У73								
н113		517335.31		1412866.74				
н111		517336.40		1412886.74				
н112		517300.06		1412886.74				
н114		517300.07		1412866.74				
н113		517335.31		1412866.74				
23:12:0901049:30:3У74								
н111		517336.40		1412886.74				
н109		517337.49		1412906.74				
н110		517300.06		1412906.74				
н112		517300.06		1412886.74				
н111		517336.40		1412886.74				

		Обозначение характерных точек границ	Координаты				
			X		Y		
Ивл № полл.	Подпись и дата	Взам.лвл. №	23:12:0901049:30:3У5				
			н109	517337.49	1412906.74		
			н107	517338.58	1412926.74		
			н108	517300.03	1412926.74		
			н110	517300.06	1412906.74		
			н109	517337.49	1412906.74		
			23:12:0901049:30:3У76				
			н107	517338.58	1412926.74		
			н105	517339.67	1412946.74		
			н106	517300.02	1412946.74		
			н108	517300.03	1412926.74		
			н107	517338.58	1412926.74		
			23:12:0901049:30:3У77				
			н105	517339.67	1412946.74		
			н103	517340.76	1412966.68		
			н104	517300.01	1412966.74		
			н106	517300.02	1412946.74		
			н105	517339.67	1412946.74		
23:12:0901049:30:3У78							
н103	517340.76	1412966.68					
н101	517341.85	1412986.74					
н102	517299.99	1412986.74					
н104	517300.01	1412966.74					
н103	517340.76	1412966.68					
23:12:0901049:30:3У79							
н101	517341.85	1412986.74					
н97	517342.92	1413006.37					
н100	517299.98	1413006.74					
н102	517299.99	1412986.74					
н101	517341.85	1412986.74					
23:12:0901049:30:3У80							
н97	517342.92	1413006.37					
н98	517344.11	1413028.20					
н99	517299.97	1413029.94					
н100	517299.98	1413006.74					
н97	517342.92	1413006.37					
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X		Y		
Ивл № полн.	Взам.лив №	23:12:0901049:30:3У81						
		н148	517450.22		1412319.92			
		н149	517445.35		1412346.00			
		н150	517414.98		1412344.41			
		н151	517416.35		1412318.15			
		н148	517450.22		1412319.92			
		23:12:0901049:30:3У82						
		н149	517445.35		1412346.00			
		н156	517440.55		1412371.63			
		н157	517411.27		1412370.10			
		н158	517412.62		1412344.29			
		н150	517414.98		1412344.41			
	н149	517445.35		1412346.00				
	23:12:0901049:30:3У83							
	н184	517437.77		1412386.50				
	н181	517431.85		1412418.12				
	н183	517405.81		1412416.63				
	н185	517407.47		1412384.92				
	н184	517437.77		1412386.50				
	23:12:0901049:30:3У84							
	н181	517431.85		1412418.12				
	н179	517427.56		1412441.07				
	н180	517390.13		1412437.63				
	н182	517392.12		1412415.92				
н183	517405.81		1412416.63					
н181	517431.85		1412418.12					
23:12:0901049:30:3У85								
н179	517427.56		1412441.07					
н175	517423.51		1412462.71					
н178	517388.12		1412459.48					
н180	517390.13		1412437.63					
н179	517427.56		1412441.07					
23:12:0901049:30:3У86								
н175	517423.51		1412462.71					
н176	517419.07		1412486.43					
н177	517385.65		1412486.40					
н178	517388.12		1412459.48					
н175	517423.51		1412462.71					
Полпись и дата						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист 36	
Ивл № полн.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обозначение характерных точек границ		Координаты				
				X	Y			
Имя, № подл.	Подпись и дата	Взаимн. №	23:12:0901049:30:3У87					
			н151	517416.35	1412318.15			
			н150	517414.98	1412344.41			
			н158	517412.62	1412344.29			
			н153	517384.02	1412342.78			
			н152	517385.39	1412316.53			
			н151	517416.35	1412318.15			
			23:12:0901049:30:3У88					
			н158	517412.62	1412344.29			
			н157	517411.27	1412370.10			
			н159	517382.66	1412368.60			
			н153	517384.02	1412342.78			
			н158	517412.62	1412344.29			
			23:12:0901049:30:3У89					
			н185	517407.47	1412384.92			
			н183	517405.81	1412416.63			
			н182	517392.12	1412415.92			
			н187	517380.23	1412415.34			
н186	517381.89	1412383.58						
н185	517407.47	1412384.92						
23:12:0901049:30:3У90								
н152	517385.39	1412316.53						
н153	517384.02	1412342.78						
н154	517352.35	1412341.13						
н155	517352.38	1412314.81						
н152	517385.39	1412316.53						
23:12:0901049:30:3У91								
н153	517384.02	1412342.78						
н159	517382.66	1412368.60						
н160	517352.33	1412367.01						
н154	517352.35	1412341.13						
н153	517384.02	1412342.78						
23:12:0901049:30:3У92								
н186	517381.89	1412383.58						
н187	517380.23	1412415.34						
н188	517352.29	1412413.96						
н189	517352.32	1412382.03						
н186	517381.89	1412383.58						
						Изм. Кол.уч. Лист №док Подпись Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
								37

Обозначение характерных точек границ				Координаты			
				X		Y	
23:12:0901049:30:3У93							
н182				517392.12		1412415.92	
н180				517390.13		1412437.63	
н192				517352.27		1412436.83	
н188				517352.29		1412413.96	
н187				517380.23		1412415.34	
н182				517392.12		1412415.92	
23:12:0901049:30:3У94							
н180				517390.13		1412437.63	
н178				517388.12		1412459.48	
н191				517352.24		1412458.60	
н192				517352.27		1412436.83	
н180				517390.13		1412437.63	
23:12:0901049:30:3У95							
н178				517388.12		1412459.48	
н177				517385.65		1412486.40	
н190				517352.22		1412486.36	
н191				517352.24		1412458.60	
н178				517388.12		1412459.48	
23:12:0901049:30:3У96							
н173				517331.90		1412313.73	
н171				517331.87		1412347.49	
н172				517300.43		1412347.47	
н174				517300.46		1412313.69	
н173				517331.90		1412313.73	
23:12:0901049:30:3У97							
н169				517331.85		1412373.77	
н167				517331.83		1412400.03	
н168				517300.38		1412400.00	
н170				517300.40		1412373.75	
н169				517331.85		1412373.77	
23:12:0901049:30:3У98							
н171				517331.87		1412347.49	
н169				517331.85		1412373.77	
н170				517300.40		1412373.75	
н172				517300.43		1412347.47	
н171				517331.87		1412347.49	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							38

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Обозначение характерных точек границ		Координаты	
									Х		Y	
23:12:0901049:30:3У99												
			н167					517331.83	1412400.03			
			н165					517331.78	1412426.30			
			н166					517300.36	1412426.26			
			н168					517300.38	1412400.00			
			н167					517331.83	1412400.03			
23:12:0901049:30:3У100												
			н165					517331.78	1412426.30			
			н161					517331.78	1412452.56			
			н164					517300.33	1412452.53			
			н166					517300.36	1412426.26			
			н165					517331.78	1412426.30			
23:12:0901049:30:3У101												
			н161					517331.78	1412452.56			
			н162					517331.75	1412486.29			
			н163					517300.30	1412486.29			
			н164					517300.33	1412452.53			
			н161					517331.78	1412452.56			

		2.2.2. Каталог координат поворотных точек границ земельного участка, сохраняемого в измененных границах									
		Таблица 7									
		Обозначение характерных точек границ		Координаты							
1				X 2				Y 3			
		23:12:0901049:30									
		1		517470.72		1412310.97					
		2		517436.96		1412491.34					
		3		517436.80		1412638.51					
		4		517480.08		1413009.53					
		5		517482.75		1413032.88					
		6		517472.75		1413034.47					
		7		517431.70		1413036.76					
		8		517380.09		1413038.85					
		9		517281.95		1413042.73					
		10		517282.44		1412307.13					
		11		517282.42		1412301.12					
		1		517470.72		1412310.97					
		н148		517450.22		1412319.92					
		н151		517416.35		1412318.15					
		н152		517385.39		1412316.53					
		н155		517352.38		1412314.81					
		н154		517352.35		1412341.13					
		н160		517352.33		1412367.01					
		н159		517382.66		1412368.60					
		н157		517411.27		1412370.10					
		н156		517440.55		1412371.63					
		н149		517445.35		1412346.00					
		н148		517450.22		1412319.92					
		н184		517437.77		1412386.50					
		н185		517407.47		1412384.92					
		н186		517381.89		1412383.58					
		н189		517352.32		1412382.03					
		н188		517352.29		1412413.96					
		н192		517352.27		1412436.83					
		н191		517352.24		1412458.60					
		н190		517352.22		1412486.36					
		н177		517385.65		1412486.40					
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049				лист	
										40	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата						

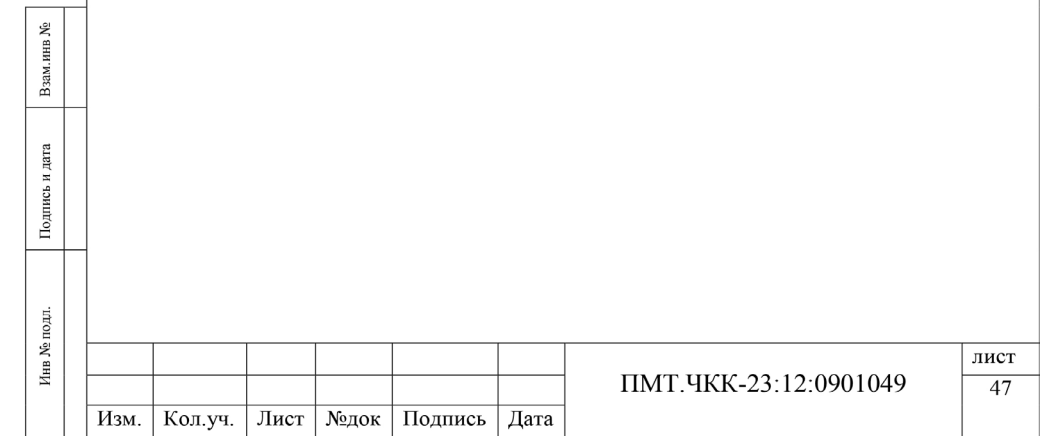
	Взам.инв.№	Подпись и дата	Инв.№ подл.	Обозначение характерных точек границ						Координаты	
										X	Y
										2	3
				н176						517419.07	1412486.43
				н175						517423.51	1412462.71
				н179						517427.56	1412441.07
				н181						517431.85	1412418.12
				н184						517437.77	1412386.50
				н173						517331.90	1412313.73
				н174						517300.46	1412313.69
				н172						517300.43	1412347.47
				н170						517300.40	1412373.75
				н168						517300.38	1412400.00
				н166						517300.36	1412426.26
				н164						517300.33	1412452.53
				н163						517300.30	1412486.29
				н162						517331.75	1412486.29
				н161						517331.78	1412452.56
				н165						517331.78	1412426.30
				н167						517331.83	1412400.03
				н169						517331.85	1412373.77
				н171						517331.87	1412347.49
				н173						517331.90	1412313.73
				н144						517417.08	1412504.27
				н77						517384.58	1412504.25
				н78						517351.85	1412504.23
				н76						517355.16	1412534.63
				н73						517357.97	1412560.48
				н71						517360.77	1412586.24
				н70						517363.58	1412612.0

		Обозначение характерных точек границ				Координаты			
						X	Y	X	Y
1		2		3					
н114		517300.07		1412866.74					
н112		517300.06		1412886.74					
н110		517300.06		1412906.74					
н108		517300.03		1412926.74					
н106		517300.02		1412946.74					
н104		517300.01		1412966.74					
н102		517299.99		1412986.74					
н100		517299.98		1413006.74					
н99		517299.97		1413029.94					
н98		517344.11		1413028.20					
н143		517388.54		1413026.43					
н142		517386.36		1413006.36					
н141		517384.23		1412986.73					
н140		517382.05		1412966.73					
н139		517379.87		1412946.70					
н138		517377.69		1412926.69					
н137		517375.52		1412906.74					
н136		517373.35		1412886.74					
н135		517371.17		1412866.74					
н134		517369.00		1412846.75					
н133		517366.82		1412826.74					
н132		517364.64		1412806.75					
н131		517362.44		1412786.50					
н130		517360.03		1412764.35					
н129		517357.21		1412738.38					
н128		517354.38		1412712.41					
н127		517351.19		1412683.09					
н94		517347.55		1412649.64					
н91		517343.58		1412613.17					
н88		517340.96		1412589.01					
н87		517338.13		1412563.04					
н80		517335.10		1412535.19					
н79		517331.73		1412504.23					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист		
							43		

РАЗДЕЛ 3

Материалы по обоснованию проект межевания территории. Графическая часть

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист	
								45	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подпись	Дата



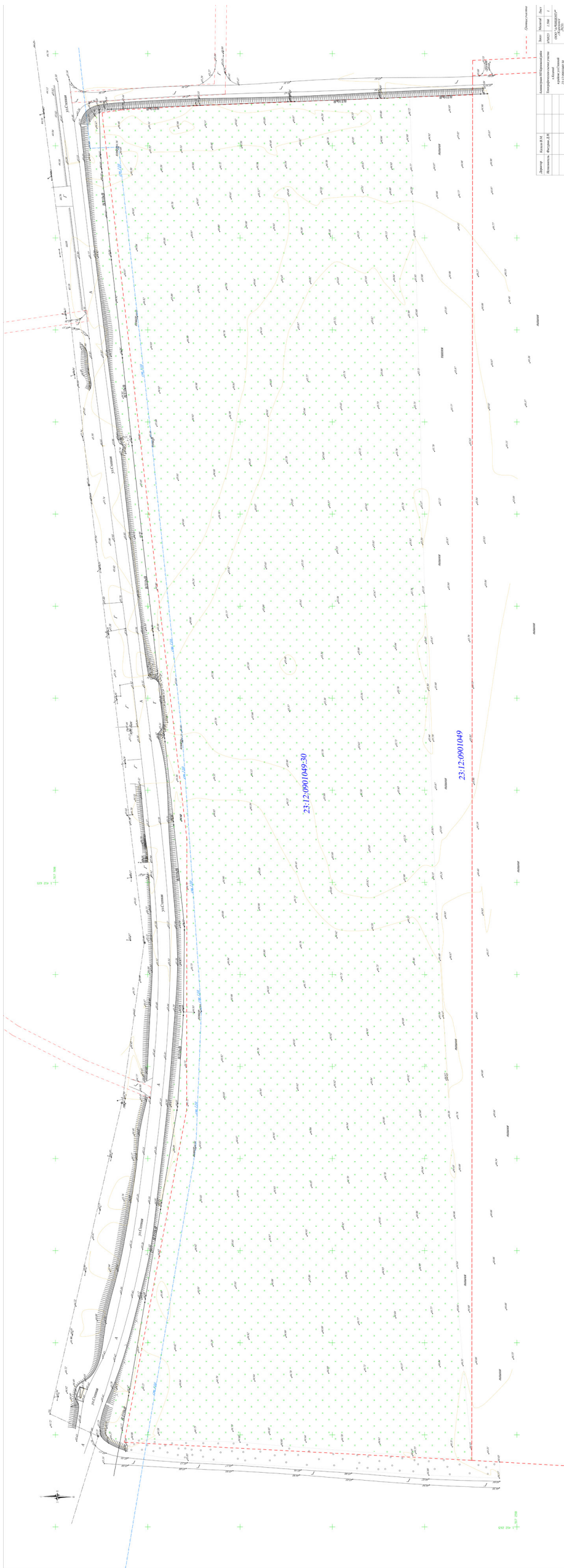
**Материалы по обоснованию проект межевания территории.
Пояснительная записка**

Взам.инв.№	1.2. Путем раздела земельного участка с кадастровым номером 23:12:0901049:30 на 101 земельный участок для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов, с сохранением его в измененных границах с видом разрешенного использования - улично-дорожная сеть [12.0.1], категория земель – земли населенных пунктов.						
	Подпись и дата	Вид разрешенного использования земельного участка под улично-дорожную сеть определен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".					
Инв.№ подл.	Вид разрешенного использования земельного участка для индивидуального жилищного строительства определен в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района.						
Проект выполнен в местной системе координат - МСК-23.							
						ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Обоснование определения размеров образуемых и изменяемых земельных участков							
		Участок сформирован из земель, не обремененных правами третьих лиц с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования. Размеры проектируемых участков для индивидуального жилищного строительства определены согласно действующим правилам землепользования и застройки Платнировского сельского поселения Кореновского района и ранее разработанной документации по пданировке территории (проект планировки территории). Согласно п. 4 ст. 36, Градостроительного кодекса РФ (N 190-ФЗ) от 22.12.2004 г. действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Следовательно, в целях формирования земельного участка для размещения линейного объекта (улично-дорожная сеть), градостроительные регламенты на него не распространяются. Следовательно, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не устанавливаются.							
		Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации							
		Документацией по планировке территории (проект межевания территории), расположенной в границах части кадастрового квартала 23:12:0901049 под улично-дорожную сеть, установление зон публичных сервитутов на земельные участки не предусматривается.							
		Территории с особыми условия использования в границах проектирования							
		Территория проектирования имеет обременение в виде охранных зон инженерных коммуникаций: Реестровый номер: 23:12-6.272, Учетный номер: 23.12.2.97, Наиме нование: Охранная зона ВЛ-10 кВ РД-1, входящая в ЭСК 10 кВ РД-1 от ПС-35/10 кВ «Родина» с входящими ВЛ и ТП, Ограничение: Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,							
								ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
									49
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
		которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:							
		а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;							
		б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;							
		в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;							
		г) размещать свалки;							
		д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой саыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).							
		В границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания:							
		- границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют;							
		- границы территорий объектов культурного наследия отсутствуют.							
		- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов отсутствуют;							
		Территория, в отношении которой разрабатывается проект межевания не попадает:							
		- в границы водоохранной зоны и прибрежной поплсы.							
		- в зоны подтопления и затопления территории.							
		Проектируемые объекты расположен вне зон возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.							
								ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
									50
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		

		Материалы инженерных изысканий							
								ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
									51
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

								ПМТ.ЧКК-23:12:0901049	лист
									50
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		



Печатное средство массовой информации органов местного самоуправления муниципального образования Кореновский район

Учреждено Решением Совета Муниципального Образования
Кореновский район от 27.03.2009 №936

Распространяется бесплатно согласно перечню рассылки,
утвержденному Постановлением главы муниципального
образования Кореновский район №1776 от 31.12.2015

Редактор Татьяна Ковалева
Ответственный за выпуск
Юндина Светлана телефон 4-71-30

Газета отпечатана: ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ “КОРЕНОВСКАЯ
ТИПОГРАФИЯ” ООО “Редакция газеты “Каневские зори”
(г.Кореновск, ул.Красная, 83)

Печать офсетная.
Объем п.л. Подпись в печать по графику: 12.00.
Фактически: 12.00. Заказ *** Тираж 100